

**Katowicki Holding Węglowy Spółka Akcyjna**  
**Kopalnia Węgla Kamiennego „WUJEK”**  
40-596 Katowice, ul. W. Pola 65

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,  
zlokalizowanej w Rudzie Śląskiej przy ul. Kalinowej 11a**

1. **Przedmiotem przetargu jest prawo wieczystego użytkowania działki o oznaczeniu geodezyjnym nr 1127/50 o powierzchni 1347 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku** byłej Przychodni Przychodni Zdrowia (wysoka część) **o powierzchni użytkowej 1799,01 m<sup>2</sup>** posadowionego na przedmiotowej działce (w budynku znajduje się nieczynny winda, który podlega zbyciu wraz z budynkiem) **oraz udziałem wynoszącym 1/2 w prawie wieczystego użytkowania działki o oznaczeniu geodezyjnym 1126/50 o powierzchni całkowitej 165 m<sup>2</sup>.** Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Rudzie Śląskiej przy ul. Kalinowej 11a i zapisana jest w księdze wieczystej KW nr 17564 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

2. **SYMBOL PRZETARGU „Budynek byłej Przychodni Zdrowia Ruda Śląska, ul. Kalinowa”**

**Cena wywoławcza wynosi: 3 000 000,00 zł**

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 300 000,00 zł**

**Postąpienie ustala się w wysokości 30 000,00 zł**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- **wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 300 000,00 zł**

na konto: KHW S.A. KWK „Wujek” – Bank PEKAO S.A. Oddział Katowice, konto numer 85 1240 4227 1111 0000 4844 9007 z dopisanym symbolem przetargu, najpóźniej do dnia 2.04.2010 r.

- zapoznanie się z „Wymaganiami ofertowymi”, które można otrzymać w Dziale Restrukturyzacji i Przekształceń Strukturalnych KWK „Wujek” (tylny budynek Dyrekcji, pokój nr 94a) po dokonaniu wpłaty w wysokości 50,00 zł w kasie KWK „Wujek” czynnej w godz. 7<sup>00</sup>- 9<sup>00</sup> i 12<sup>00</sup>-14<sup>45</sup>.

- **złożenie pisemnej oferty zakupu** wraz z:

a) dowodem wpłaty wadium w opieczętowanej kopercie z opisanym symbolem przetargu **najpóźniej do dnia 2.04.2010 r. do godz. 13<sup>00</sup>** w Kancelarii Głównej KWK „Wujek” (tylny budynek Dyrekcji, I piętro, pokój nr 91).

b) oświadczeniem przygotowanym wg wzoru zamieszczonego w wymaganiach ofertowych.

4. Przetarg będzie prowadzony w formie przetargu ustnego, który odbędzie się w dniu **8.04.2010 r. o godz. 9<sup>15</sup>** w sali konferencyjnej I piętro w budynku Dyrekcji KWK „Wujek” w Katowicach ,ul. W. Pola 65.

5. Przystępujący do przetargu są związani ofertą od dnia otwarcia postępowania przetargowego do czasu zakończenia procedury przetargowej.

6. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji :

- jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych przez sprzedającego.

7. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po zakończeniu procedury przetargowej.

8. Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium, powinna zostać zapłacona w złotych polskich przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Wskazany przez sprzedającego

rachunek bankowy musi być uznany całą ceną nabycia najpóźniej w chwili podpisania umowy.

9. Nabywca, który w wyznaczonym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
10. Koszty związane z przeprowadzeniem transakcji ponosi nabywca.
11. Wyniki przetargu uważa się za ważne po ich akceptacji przez Zarząd KHW S.A. w formie uchwały.
12. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
13. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości i procedury przetargowej można uzyskać w Dziale Restrukturyzacji i Przekształceń Strukturalnych Kopalni „Wujek” pod numerem tel. 32 / 208 5649.
14. Przetarg prowadzony będzie przez Komisję Przetargową ds. zbywania składników aktywów trwałych KHW S.A. KWK „Wujek” powołaną Zarządzeniem nr 31/2007 Dyrektora Kopalni „Wujek” z dnia 5.07.2007 r.
15. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze przez 15 dni po ukazaniu się ogłoszenia o przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Restrukturyzacji i Przekształceń Strukturalnych KWK „Wujek” tel. 32 / 208 5649.
16. W pozostałych sprawach związanych z realizacją postępowania przetargowego obowiązują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji ( Dz. U. Nr 27, poz. 177 ) oraz „Zasady zbywania składników aktywów trwałych KHW S.A.”