

# SPÓŁKA MIESZKANIOWA „WUJEK” Sp. z o.o.

40-572 Katowice, ul. Załęska 37A

Tel. nr (032) 209-51-50 - Sekretariat

Tel. nr (032) 209-52-50 – Czynsze

---

Katowice, dnia 14 maja 2010 roku

SW/ /2010

Katowicki Holding Węglowy SA  
ul. Damrota 16-18  
40-022 Katowice

Spółka Mieszkaniowa „Wujek” zwraca się z prośbą o przekazanie do wiadomości pracowników i osób zainteresowanych informacji o przetargu na sprzedaż komercyjną mieszkań własnościowych przy ulicy Mikołowskiej 33/8, 33/13, 33B/1, 33B/19, Gallusa 16/1, Gallusa 18A/15, Gallusa 18C/38, Wrębowa 7/1 w Katowicach.

W załączeniu przekazujemy treść ogłoszenia, które ukazała się w dniu 5 maja 2010 r. w Gazecie Wyborczej Komunikaty oraz w dniu 6 maja 2010 r. w Gazecie Wyborczej dodatek Nieruchomości.

Ogłoszenie jest dostępne również w serwisie internetowym [www.gratka.pl](http://www.gratka.pl).

**Ogłoszenie o przetargu**  
**komercyjna sprzedaż mieszkania własnościowego**

Spółka Mieszkaniowa „WUJEK” Sp. z o.o. w Katowicach, adres siedziby: 40-572 Katowice ul. Załęska 37A, w dalszej treści zwana Spółką, zaprasza do udziału w przetargu, celem wyłonienia nabywcy i ustalenia ceny zakupu:

- **lokalu mieszkalnego nr 8**, położonego na pierwszym piętrze **budynku nr 33, przy ul. Mikołowskiej w Katowicach**, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, powierzchnia lokalu wynosi: 47,55 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 8,31 m<sup>2</sup>, oraz ułamkowy udział w częściach wspólnych nieruchomości i w działce gruntowej, który wynosi 417/10000, **proponowana cena nabycia nie może być niższa niż kwota: 86 600,00 zł.**
- **lokalu mieszkalnego nr 13**, położonego na trzecim piętrze **budynku nr 33, przy ul. Mikołowskiej w Katowicach**, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, powierzchnia lokalu wynosi: 47,63 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 10,55 m<sup>2</sup>, oraz ułamkowy udział w częściach wspólnych nieruchomości i w działce gruntowej, który wynosi 434/10000, proponowana cena nabycia nie może być niższa niż kwota: **82 600,00 zł.**
- **lokalu mieszkalnego nr 1**, położonego na parterze **budynku nr 33B, przy ul. Mikołowskiej w Katowicach**, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, powierzchnia lokalu wynosi: 43,33 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 10,44 m<sup>2</sup>, oraz ułamkowy udział w częściach wspólnych nieruchomości i w działce gruntowej, który wynosi 393/10000, proponowana cena nabycia nie może być niższa niż kwota: **71 600,00 zł.**
- **lokalu mieszkalnego nr 19**, położonego na parterze **budynku nr 33B, przy ul. Mikołowskiej w Katowicach**, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, powierzchnia lokalu wynosi: 45,73 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 10,20 m<sup>2</sup>, oraz ułamkowy udział w częściach wspólnych nieruchomości i w działce gruntowej, który wynosi 409/10000, proponowana cena nabycia nie może być niższa niż kwota: **75 600,00 zł.**
- **lokalu mieszkalnego nr 1**, położonego na parterze **budynku nr 7, przy ul. Wrębowej w Katowicach**, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, powierzchnia lokalu wynosi: 48,15 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 21,78 m<sup>2</sup>, oraz ułamkowy udział w częściach wspólnych nieruchomości i w działce gruntowej, który wynosi 235/10000, proponowana cena nabycia nie może być niższa niż kwota: **107 600,00 zł.**
- **lokalu mieszkalnego nr 38**, położonego na parterze **budynku nr 18C, przy ul. Gallusa w Katowicach**, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, powierzchnia lokalu wynosi: 34,82 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 7,06 m<sup>2</sup>, oraz ułamkowy udział w częściach wspólnych nieruchomości i w działce gruntowej, który wynosi 210/10000, **proponowana cena nabycia nie może być niższa niż kwota: 114 600,00 zł.**
- **lokalu mieszkalnego nr 15**, położonego na parterze **budynku nr 18A, przy ul. Gallusa w Katowicach**, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, powierzchnia lokalu wynosi: 37,04 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 6,42 m<sup>2</sup>, oraz ułamkowy udział w częściach wspólnych nieruchomości i w działce gruntowej, który wynosi 218/10000, **proponowana cena nabycia nie może być niższa niż kwota: 127 600,00 zł.**
- **lokalu mieszkalnego nr 1**, położonego na parterze **budynku nr 16, przy ul. Gallusa w Katowicach**, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, powierzchnia lokalu wynosi: 36,52 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 5,98 m<sup>2</sup>, oraz ułamkowy udział w częściach wspólnych nieruchomości i w działce gruntowej, który wynosi 212/10000, **proponowana cena nabycia nie może być niższa niż kwota: 127 600,00 zł.**

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu, tel.: 032 209 52 50, 209 51 50.

Oferty pisemne zawierające oferowaną cenę nabycia lokalu należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem „przetarg na lokal mieszkalny”, w siedzibie Spółki, **do dnia 28 maja 2010 roku, do godziny 15.00.**

Warunkiem uczestnictwa oferty w przetargu jest równoczesne wpłacenie, na rachunek bankowy **nr 10 1560 1111 0000 9070 0003 1314 w Banku: GETIN BANK S.A. II O/Katowice**, równowartości 10% ceny wywoławczej, z zaznaczeniem na przelewie, że kwota stanowi wadium.

W przypadku nie przyjęcia oferty kwota wadium zostanie zwrócona oferentowi, w następnym dniu po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia lokalu. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wywoławczej, albo jeżeli

z winy oferenta nie dojdzie do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółki w dniu **31 maja 2010 roku**, o godz. 13.00. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po przeprowadzeniu publicznej licytacji, w której postąpienie stanowi minimum 1% najwyższej oferowanej ceny w części pisemnej. Licytacja odbędzie się bezpośrednio po otwarciu kopert.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i zawarciem umowy sprzedaży, ponosi w całości nabywca. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. W następnym dniu po zawarciu umowy sprzedaży Spółka wyda lokal nabywcy.

Spółka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz zamknięcia procedury przetargowej bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.